



# Prime Rate, HST и рынок недвижимости:

## прогноз на вторую половину 2010 года

*Алиса Футьшински*

Как и ожидалось, Центральный Банк Канады поднял Prime Rate на 0,25 %. Увеличение Prime Rate произошло впервые с 2007 года. Центральный Банк Канады сделал это первым из всех стран «Большой семерки» со времен начала финансового кризиса в 2008 году.

В своем заявлении председатель Центрального Банка Канады М. Карни подчеркнул, что повышение Prime Rate не стоит расценивать, как начало периода ужесточения мер в финансовой сфере. По мнению ЦБК, данное решение оставляет достаточный потенциал для дальнейшего стимулирования экономического роста. Вместе с тем, повышение Prime Rate на фоне неравномерных темпов реализации антикризисных мер в мировой экономике и перепроизводства, имеющего место в канадской промышленности, поможет удержать инфляцию в стране в пределах 2%.

Применительно к ситуации в провинции Онтарио, где с 1 июля 2010 года вступает в силу HST в размере 13%, следует отметить, что это определенным образом может

отразиться и на рынке недвижимости. Введение единого налога HST, заменяющего GST и PST, коснется практически всех сфер экономики – от торговли и медицины до нового строительства, однако при приобретении дома стоимостью до \$400,000, 8% (PST) из 13%-ого налога покупателю будет возвращено.

По оценке канадских банков, данные факторы, в совокупности с прогнозом на снижение рыночной активности во второй половине 2010 года, могут привести к двум вероятным последствиям в области недвижимости: во-первых, – к повышению рыночной стоимости нового жилья, и во-вторых, – к повышению требований к получателям mortgage. Только время покажет, насколько явно проявятся эти предположения в ближайшем будущем.

Retail units в моллах и торговых центрах

Кондо в "русском районе" с \$169,000

Дома в хороших семейных районах с \$289,000

Аренда кондо и домов во всех районах Торонто

Хорошие навыки ведения переговоров для Вас!

*Алиса Футьшински*



Artia Realty Inc.  
Each office independently Owned and Operated

**риэлтор нового поколения**

- предоставляю подробную информацию о выбранном Вами районе, включая сведения о школах, транспорте, магазинах, среднем уровне жизни Ваших будущих соседей и т.п.
- работаю по системе, обеспечивающей получение максимальной прибыли при продаже Вашего дома;
- готова ответить на все Ваши вопросы по телефону или посредством электронной почты, без каких бы то ни было обязательств с Вашей стороны.



**(905) 883-1988**

**(416) 841-0032**

[www.GTARealEstateBlog.net](http://www.GTARealEstateBlog.net)

[afultyshynsky@trebnet.com](mailto:afultyshynsky@trebnet.com)